

定期借地権の建物

当社が

買取

いたします!

売却することで
こんなメリットが

余剰資産売却によるスリム化

固定資産税、火災保険、ビルメンテナンス、中長期修繕計画等、ランニングコストのスリム化が可能。

契約終了コストの圧縮

建物解体、更地化の必要がないため、契約終了に伴うコストの圧縮が可能。

弊社実績例



現テナント様



新テナント様



あんしん!

オーナー様

事業内容

☑ 企画・リーシング

土地・建物の有効活用、テナント誘致活動、施設再生など、様々な角度から商業施設を創造しています。

☑ サブリース

弊社が直接土地または建物を借上げ、独自のノウハウで施設を再生・維持し、所有者様と共に資産を守ります。
土地を借上げ弊社で建物を建築することや、老朽建物を弊社で購入し再利用するなど、所有者様にとってはローリスクで不動産活用することも可能です。

☑ 海外事業

「日本から東南アジアへ」
シンガポールに当社グループ法人を置き、テストマーケティング、販路開拓や、現地で展開する企業様向けの情報収集、調査、不動産、人材斡旋を行っております。

☑ ビルマネジメント

日々の保守点検や各種設備面の法定点検、中長期修繕計画を策定し、賃貸トラブルのないように安定した賃貸ビジネスを提供いたします。



☑ 退店サポート

契約終了に伴う交渉代行や、原状回復工事の施工、後継テナントの誘致等、不動産コンサルティングの立場からワンストップで行っております。

お気軽にお問い合わせ・ご相談ください。



株式会社日本アシスト

本社

〒543-0021 大阪府大阪市天王寺区東高津町11-9 8階

☎06-6765-2888 FAX / 06-6765-2887 ✉info@nihon-assist.com

東京支店

〒141-0022 東京都品川区東五反田2-10-2 東五反田スクエア15階

☎03-3280-5885 FAX / 03-3280-5888 ✉info.tokyo@nihon-assist.com

OFFICIAL SITE →
www.nihon-assist.com

