

建物長期修繕計画表(簡易)

(対象物件)

名称:A店
所在地:大阪府
竣工:平成10年●月△日
用途:物販店舗
構造:S造 階数:2階 建築面積:4,618,72㎡ 延べ面積:5,680,89㎡
駐車場:屋上86台 1階23台 合計109台

(基本条件)

本計画表は対象物件について、次の要項に基づき作成しています。
①一部の打診検査と目視により現状を確認した。お客様へのヒヤリングは実施していません。
②設備の機能点検や測定器等を使用した点検は実施していません。
③修繕周期はBELCA、メーカー推奨その他協会等のデータを参考に記載しています。
④各項目の金額は概算であり、工事実施に際しては経済状況等を考慮するなど専門業者による見積が必要と見込まれます。
⑤店舗内床仕上材張替、北面・東面・西面外部商品売場天井のH鋼塗装費は、商品の移動費は含んでいません。
⑥外灯(ポール)は安定器交換を検討しましたが、経済性を考慮してLED器具交換で計画しています。
⑦トイレ改修工事は、大便器は全て様式便器(ウォシュレット)で検討しています。
⑧エアコン更新は、ガス配管の更新は含んでいません。

単位:千円

Table with columns for Repair Item, Period, and Budget/Year (2018-2045). Rows include categories like External Work, Internal Shared Areas, Internal Special Areas, and Equipment.

※管理(参考)
①シャッター(管理用)総点検し安全装置、保護スイッチ・センサー・モーター・スラットおれれ等点検が必要。
②日常清掃・定期清掃の品質向上が必要。
③エレベーターの垂れ壁(ガラス)が曇って、清掃が必要。
④階段手摺(ガラス)が曇って、清掃が必要。
⑤屋上駐車場のルーフレンジャの清掃が必要。
⑥エアコンのフロンガス排出抑制法に基づく点検必要。
⑦トイレ天井の清掃が必要。

作成日:20xx年3月31日
作成者:株式会社日本アシスト